

.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1-) İDARENİN

- a) Adı :Tepebaşı Belediyesi
b) Adresi :Hoşnudiye Mahallesi Şahin caddesi No:84 ESKİŞEHİR
c) Telefon ve faks numarası :0 222 2114000 – 0 222 3208888
d)Elektronik posta adresi (varsa) :emlak.istimlak@tepebasi.bel.tr.

2-) İHALENİN KONUSU TAŞINMAZIN,NİTELİĞİ YERİ VE MİKTARI

Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda bilgileri yazılı 1 adet taşınmazın Yap-İşlet-Devret Modeli ile kiralanması işi ve 1 adet taşınmazın satışı

3-) İHALENİN HANGİ USUL İLE YAPILACAKI

1 adet taşınmazın Yap-İşlet-Devret Modeli ile kiralanması 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi Açık Teklif Usulü ve 1 adet taşınmazın satışı 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 36 maddesi Kapalı Teklif Usulü ile

4-) İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH ve SAATTE YAPILACAKI

İşin Niteliği, Süresi, Muhammen bedeli- Geçici teminatı- m²'si- ihale tarihi ve ihale saati aşağıda belirtilmiş olan gayrimenkullerin yap-işlet devret modeli ile kiralanması işi ihalesi ile satış ihalesi Tepebaşı Belediyesi, Belediye Encümen Toplantı Salonunda, Encümen huzurunda yapılacaktır.

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT 1 ADET TAŞINMAZIN KİRALAMA İŞİ LİSTESİ							
İHALENİN KONUSU TAŞINMAZIN, NİTELİĞİ YERİ VE MİKTARI	İŞİN SÜRESİ	MUHAMMEN BEDELİ (Aylık)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	ŞARTNAME BEDELİ	ALANI (M ²)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	İHALE USULÜ
Mülkiyeti Belediyemize ait Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, 2184 ada, 3.442,00 m ² 'lik 1 sayılı parseldeki park alanının üzerinde bulunan ve içerisinde 228,00 m2 kapalı ve 64,00 m2 teras olarak kullanımda olan “Halı Saha ve Tesisi” nin tadilat ve bakımının yapılması kaydıyla 5 yıla kadar (5 yıl dahil) süre ile Yap-İşlet-Devret modeli ile işletilmek üzere kiralanması	5 YIL	24.000,00-TL+K.D.V.	135.887,79	14.500,00	3.442,00	17.03.2026 10:45	Açık Teklif

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT 1 ADET TAŞINMAZIN SATIŞI LİSTESİ											
İLİ/İLÇESİ MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ	HİSSE ORANI	NİTELİĞİ	İMAR DURUMU	ŞARTNAME BEDELİ	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİH VE SAATİ	İHALE USULÜ
ESKİŞEHİR/TEPEBAŞI Batıkent	19191	1	1839,46	TAM	Arsa	4 Kat Özel Sosyal Altyapı Alanı	65.000,00	95.128.777,58	2.853.863,33	17.03.2026 10:55	Kapalı Teklif

5-) İHALEYE KATILMAK İÇİN GEREKLİ BELGELER

- a) Kanuni ikametgah belgesi,
b) Türkiye'de tebligat için adres beyanı,
c) Gerçek Kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
ç) Geçici teminat tutarının yatırıldığına dair belge,

d) İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge,

e-1)- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, vekalet halinde vekalet edenlerin vekâletname ve imza beyanlarını vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

e-2)- Gerçek kişilerin ise imza beyanlarını vermeleri, Gerçek kişiler adına ihaleye katılacak kişilerin ise vekaletname ve imza beyanlarını vermeleri.

f)-Gerçek kişilerin ve Tüzel kişilerin ihalenin yapılacağı ay içerisinde Tepebaşı Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu olmadığına dair yazı vermeleri, **(Bu belge Kiralama listesindeki işin ilanı için geçerlidir.)**

g)-Gerçek kişilerin ve Tüzel kişilerin ihalenin yapılacağı ay içerisinde ilgili vergi dairesinden vergi borcu, ceza, idari para cezası vb. borcu bulunmadığına dair belge vermeleri **(Bu belge Kiralama listesindeki işin ilanı için geçerlidir.)**

h)-Gerçek kişilerin ve Tüzel kişilerin ihalenin yapılacağı ay içerisinde ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan SGK pirim borcu, ceza, idari para cezası vb. borcunun bulunmadığına dair belge vermeleri **(Bu belge Kiralama listesindeki işin ilanı için geçerlidir.)**

i)-İhaleye katılacak isteklilerin yasaklı olmadığına dair taahhüt vermeleri. **(Bu belge Kiralama listesindeki işin ilanı için geçerlidir.)**

i)- İş ortaklıklarında, ortakların hisse oranları ve işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu olduklarını belirten noter onaylı ortaklık sözleşmesi verilmesi zorunludur.

j)-İhaleye katılmak isteyen gerçek kişilerin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı tarih itibarıyla son bir ay içerisinde alınmış adli sicil kaydı. **(Bu belge Kiralama listesindeki işin ilanı için geçerlidir.)**

k)-İhaleye katılmak isteyen tüzel kişiliklerde şirket müdürü ile şirket adına ihaleye katılacak olan şirket yetkilisinin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı tarih itibarıyla son bir ay içerisinde alınmış adli sicil kaydı. **(Bu belge Kiralama listesindeki işin ilanı için geçerlidir.)**

l)- Teklif Mektubu(Şartname eklerinde örneği mevcuttur)

6-) İHALE DÖKÜMANLARININ GÖRÜLMESİ VE TEMİNİ

Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Hoşnudiye Mahallesi Şahin Caddesi No:84 Eskişehir adresinde bulunan Tepebaşı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görölüp incelenebileceği gibi, **16/03/2026 Pazartesi günü saat en geç 16:00'a** kadar yukarıda yazılı şartname bedeli karşılığında satın alınabilmektedir. İhale şartname bedeli Mali Hizmetler Müdürlüğü veznelere makbuz karşılığı yatırılacaktır.

7-) TEKLİFLERİN HANGİ TARİH VE SAATE KADAR NEREYE VERİLECEĞİ

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36 Maddesine göre Kapalı usulde düzenlenen ihaleler için teklif verecekler;

İhale zarflarını şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte ihale şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak **17/03/2026 Salı günü**

Saat: 09:00' a kadar Tepebaşı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir.

8-) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.